

12 ماي 2024

كلية الحقوق والعلوم السياسية
قسم الحقوق



امتحان السداسي الثاني في مادة عقود خاصة 2 سنة ثالثة قانون خاص

أجب بصحيح أو خطأ، مع التعليل في الحالتين.

- 1- للدائن المرتهن رهنا رسميا استيفاء حقه من جميع أموال الراهن باعتباره كفيلا عينيا.
- 2- تخول حقوق الامتياز العامة لصاحبها حق التتبع باعتبارها حقوقا عينية تبعية.
- 3- يخضع رهن الشريك حصته الشائعة في العقار - رهنا رسميا - لنفس أحكام الرهن الصادر من جميع الشركاء.
- 4- يتم ترتيب الدائنين المرتهنين في استيفاء حقوقهم من ثمن العقار، وفقا لتاريخ إبرام عقد الرهن الرسمي.
- 5- قضاء الديون عملية تطهير لها عن طريق دفع مبلغ مساو لقيمة العقار المرهون، فيتحرر العقار من الرهون.
- 6- المدين الراهن ملزم بضمان تعرضه الشخصي.
- 7- للدائن المرتهن النزول لأي شخص عن دينه المضمون بالرهن ليحل محله.
- 8- يعد قيد الرهن المنعقد صحيحا في حياة الراهن، باطلا إذا أتى بعد وفاته.
- 9- للدائن الحق في التنفيذ على العقار المرهون رهنا رسميا وعلى كل أموال المدين.

ملاحظة: ضرورة تدعيم الإجابة بنصوص مواد القانون المدني الجزائري.

بالتوفيق