

التنظيم القانوني لنشاط الاعتماد الإجباري

في الجزائر

ـ دراسة مقارنة ـ

الدكتورة بن مبارك مائة



دار النشر: أمّ الدّنيا للنشر والتوزيع

المحتويات

5	..... الاهداء
11	..... مقدمة
15	..... الفصل الأول: النظام القانوني والضريبي لمؤسسات الاعتماد الإجاري
18	..... المبحث الأول: النظام القانوني لمؤسسات الاعتماد الإجاري
19	..... المطلب الأول: نشأة وتطور مؤسسات الاعتماد الإجاري
20	..... الفرع الأول: نشأة وتطور مؤسسات الاعتماد الإجاري في التشريعات المقارنة
21	..... أولا: نشأة وتطور مؤسسات الاعتماد الإجاري في الدول الأنجلوسكسونية
27	..... ثانيا: نشأة وتطور مؤسسات الاعتماد الإجاري في ظل التجربة الفرنسية
32	..... ثالثا: نشأة وتطور مؤسسات الاعتماد الإجاري في الدول العربية
37	..... الفرع الثاني: مؤسسات الاعتماد الإجاري في الجزائر
40	..... أولا: البنك لممارسة نشاط الاعتماد الإجاري
41	..... ثانيا: المؤسسة المالية لممارسة نشاط الاعتماد الإجاري
42	..... ثالثا: شركة الاعتماد الإجاري
43	..... 1- الشكل القانوني لشركات الاعتماد الإجاري
45	..... 2- رأس مال شركة الاعتماد الإجاري
46	..... 3- شروط مؤسسي وممثلي شركة الاعتماد الإجاري
48	..... 4- شروط منح الاعتماد لشركات الاعتماد الإجاري
51	..... المطلب الثاني: المركز القانوني لمؤسسات الاعتماد الإجاري
52	..... الفرع الأول: المركز القانوني لمؤسسات الاعتماد الإجاري في مواجهة المستأجر التمويلي
53	..... أولا: التزام مؤسسات الاعتماد الإجاري بتمكين المستأجر التمويلي من الأصل
57	..... ثانيا: احتفاظ مؤسسة الاعتماد الإجاري بملكية الأصل المؤجر
59	..... ثالثا: التزام المستأجر التمويلي بدفع الأجرة
63	..... رابعا: التزام المستأجر التمويلي بدفع الشرط الجزائي في عقود الاعتماد الإجاري
64	..... الفرع الثاني: المركز القانوني لمؤسسات الاعتماد الإجاري في مواجهة المورد أو المقاول

67	أولاً: التزام مؤسسة الاعتماد الإيجاري بدفع الثمن أو بدل المقابله
70	ثانياً: التزام مؤسسة الاعتماد الإيجاري بإخطار المورد
71	ثالثاً: التزام المورد بنقل ملكية الأصل
73	رابعاً: تمكين مؤسسة الاعتماد الإيجاري من الأصل المورد
75	المبحث الثاني: النظام الضريبي لنشاط مؤسسات الاعتماد الإيجاري
76	المطلب الأول: أحكام الضرائب المباشرة في مجال الاعتماد الإيجاري
78	الفرع الأول: أحكام الضرائب المباشرة للمستأجر التمويلي
78	أولاً: أحكام الضرائب المباشرة للمستأجر التمويلي في التشريع الفرنسي
82	ثانياً: أحكام الضرائب المباشرة للمستأجر التمويلي في التشريعات العربية
84	ثالثاً: أحكام الضرائب المباشرة للمستأجر التمويلي في التشريع الجزائري
86	الفرع الثاني: أحكام الضرائب المباشرة لمؤسسات الاعتماد الإيجاري
87	أولاً: أحكام الضرائب المباشرة لمؤسسات الاعتماد الإيجاري في التشريع الفرنسي
90	ثانياً: أحكام الضرائب المباشرة لمؤسسات الاعتماد الإيجاري في التشريعات العربية
93	ثالثاً: أحكام الضرائب المباشرة لمؤسسات الاعتماد الإيجاري في التشريع الجزائري
95	المطلب الثاني: أحكام الضرائب غير المباشرة في مجال الاعتماد الإيجاري
96	الفرع الأول: أحكام الرسم على القيمة المضافة في مجال الاعتماد الإيجاري
96	أولاً: أحكام الرسم على القيمة المضافة في مجال الاعتماد الإيجاري في التشريع الفرنسي
100	ثانياً: أحكام الرسم على القيمة المضافة في مجال الاعتماد الإيجاري في التشريعات العربية
101	ثالثاً: أحكام الرسم على القيمة المضافة في مجال الاعتماد الإيجاري في التشريع الجزائري
103	الفرع الثاني: أحكام الرسم العقاري في مجال الاعتماد الإيجاري
104	أولاً: الرسم العقاري في مجال الاعتماد الإيجاري في التشريع الفرنسي
106	ثانياً: أحكام الرسم العقاري في مجال الاعتماد الإيجاري في التشريعات العربية...
108	ثالثاً: أحكام الرسم العقاري في مجال الاعتماد الإيجاري في التشريع الجزائري

109	..... الفصل الثاني: النظام القانوني لشهر عقد الاعتماد الإجاري
114	..... المبحث الأول: نظام الشهر القانوني لعقد الاعتماد الإجاري
115	..... المطلب الأول: أحكام الشهر القانوني لعقد الاعتماد الإجاري وإجراءاته
116	..... الفرع الأول: أحكام الشهر القانوني لعقد الاعتماد الإجاري
119	..... أولا: نطاق الشهر القانوني لعقد الاعتماد الإجاري من حيث الموضوع
122	..... ثانيا: نطاق الشهر القانوني لعقد الاعتماد الإجاري من حيث الزمان
126	..... الفرع الثاني: إجراءات الشهر القانوني لعقد الاعتماد الإجاري
128	..... أولا : إجراءات الشهر القانوني لعقد الاعتماد الإجاري للمنقول
136	..... ثانيا: إجراءات الشهر القانوني لعقد الاعتماد الإجاري للعقار
140	..... المطلب الثاني: أهمية الشهر القانوني لعقد الاعتماد الإجاري وجزاء تخلفه
140	..... الفرع الأول: أهمية الشهر القانوني لعقد الاعتماد الإجاري
145	..... الفرع الثاني: فعالية أحكام الشهر القانوني لعقد الاعتماد الإجاري وجزاء تخلفه
145	..... أولا: فعالية الشهر القانوني لعقد الاعتماد الإجاري
149	..... ثانيا: جزاء تخلف الشهر القانوني في عقد الاعتماد الإجاري
155	..... المبحث الثاني: نظام الشهر المحاسبي لعقد الاعتماد الإجاري
156	..... المطلب الأول: أحكام الشهر المحاسبي لعقد الاعتماد الإجاري
161	..... الفرع الأول: قيود الشهر المحاسبي لعقد الاعتماد الإجاري
167	..... الفرع الثاني: شروط الشهر المحاسبي لعقد الاعتماد الإجاري
169	..... أولا: أن يكون المشروع المستفيد تاجرا
171	..... ثانيا : أن يلتزم المستأجر التمويل بنشر وتقديم الاستغلال العام أو الميزانية
172	..... ثالثا: أن يرد عقد الاعتماد الإجاري على المعدات الإنتاجية أو العقارات المخصصة لأغراض مهنية
175	..... المطلب الثاني: أهمية الشهر المحاسبي لعقد الاعتماد الإجاري وجزاء تخلفه
176	..... الفرع الأول: أهمية الشهر المحاسبي لعقد الاعتماد الإجاري
179	..... الفرع الثاني: جزاء تخلف الشهر المحاسبي في عقد الاعتماد الإجاري
183	..... خاتمة
191	..... قائمة المراجع