

ACTION POSSESSOIRE (pr. civ)

Action ayant pour objet la protection de la possession d'un immeuble que peut intenter un possesseur troublé dans sa possession ou sa détention paisible et ce, afin de la protéger.

V. REINTEGRANDE - COMPLAINTÉ - DENONCIATION DE NOUVELLES OEUVRES.

* VRES.

V. Art. 413 à 419 c. pro. civ.

V. Art.821 à 827 c. civ

دعوى الحيازة: (الاجراءات المدنية).

دعوى تستهدف حماية حيازة عقار يمكن ان يباشرها الحائز الذي يتعرض له شخص في حيازته أو في وضع يده وذلك قصد المحافظة عليها.

راجع استرداد الحيازة – دعوى منع التعرض، دعوى وقف العمل الجديد

راجع المواد من 413 الى 419 من قانون الاجراءات المدنية.

راجع المواد من 821 الى 827 من القانون المدني.

ADMINICULE (dr. civ.)

Fait matériel qui rend plausible l'objet de la demande en justice vu qu'il constitue un élément préalable de preuve.

قرينة: (القانون المدني).

واقعة مادية تجعل موضوع الدعوى القضائية مستساغا نظرا لكونها تمثل بدء اثبات.

L'ACTION

Chapitre 1 : Des conditions de recevabilité de l'action le

Art. 13 - Nul ne peut ester en justice s'il n'a qualité et intérêt réel ou éventuel prévu par la loi,

Le juge relève d'office le défaut de qualité du demandeur ou du défendeur. Il relève également d'office le défaut d'autorisation, lorsque celle-ci est exigée par la loi.

Chapitre 2 : De la requête introductive d'instance

Art. 14 - Le tribunal est saisi par le dépôt au greffe d'une requête écrite, signée et datée du demandeur ou de son mandataire ou de son avocat en autant de copies qu'il y a de parties.

Art. 15 - La requête introductive d'instance doit contenir, sous peine d'irrecevabilité en la forme, les mentions suivantes:

1 - la juridiction devant laquelle l'action est portée, 2- les nom, prénoms et domicile du demandeur,

3 - les noms, prénoms et domicile du défendeur à défaut de domicile connu, il sera mentionné son dernier domicile,

4 - mention de la forme, la dénomination et le siège social de la personne morale ainsi que la qualité de son représentant légal ou conventionnel,

5- un exposé sommaire des faits, demandes et moyens au soutien de l'action, 6-mention, s'il y a lieu, des pièces et documents à l'appui de l'action.

Art. 16 - La requête est inscrite immédiatement sur un registre ad hoc suivant, ordre de réception avec indication des noms et prénoms des parties, le numéro de l'affaire et la date de la première audience.

La mention du numéro de l'affaire et de la date de la première audience est portée par le greffier sur les copies de la requête introductive d'instance, qu'il remet au demandeur aux fins de signification aux parties.

Un délai d'au moins vingt (20) jours doit être observé entre la date de remise de la citation à comparaître et la date de la première audience, sauf si la loi en dispose autrement.

Les délais de citation à comparaître devant toutes les juridictions sont augmentés de trois (3) mois, si la personne citée à comparaître réside à l'étranger.

Art. 17 - Sauf si la loi en dispose autrement, aucune requête ne peut-être inscrite s'il n'est justifié du paiement des taxes prévues par la loi.

Toute contestation relative au paiement des dites taxes est portée devant le président de la juridiction qui statue par ordonnance non susceptible de recours.

La requête introductive d'instance portant sur les immeubles et/ou des droits réels immobiliers doit être publiée à la conservation foncière conformément à la loi et présentée à la première audience à laquelle est appelée l'affaire, sous peine d'irrecevabilité en la forme, si le dépôt de sa publication n'a pas été établi.

في الدعوى: (إجراءات مدنية وإدارية)

في شروط قبول الدعوى:

المادة 13: لا يجوز لأي شخص التقاضي مالم تكن له صفة، وله مصلحة قائمة او محتملة يقرها القانون.

يثير القاضي تلقائيا انعدام الصفة في المدعي او في المدعى عليه.

كما يثير تلقائيا انعدام الادن ادا ما اشترطه القانون.

في عريضة افتتاح دعوى:

المادة 14: ترفع الدعوى امام المحكمة بعريضة مكتوبة ، موقعة و مؤرخة، تودع بأمانة الضبط من قبل المدعي أو وكيله او محاميه بعدد من النسخ يساوي عدد الاطراف.

المادة 15: يجب ان تتضمن عريضة افتتاح الدعوى، تحت طائلة عدم قبولها شكلا، البيانات الاتية:

- 1- الجهة القضائية التي ترفع امامها الدعوى ،
- 2- اسم ولقب المدعي وموطنه،
- 3- اسم ولقب و موطن المدعى عليه، فان لم يكن لديه موطن معلوم ، فاخر موطن له،
- 4- الاشارة الى تسمية وطبيعة الشخص المعنوي ومقره الاجتماعي وصفة ممثله القانوني او الاتفاقي،
- 5- عرضا موجزا للوقائع والطلبات والوسائل التي تؤسس عليها الدعوى،
- 6- الاشارة ، عند الاقتضاء، الى المستندات والوثائق المؤيدة للدعوى.

المادة 16: تقيد القضية حالا في سجل خاص تبعا لترتيب ورودها ، مع بيان اسماء وألقاب الخصوم ورقم القضية وتاريخ أول جلسة.

يسجل امين الضبط رقم القضية وتاريخ أول جلسة على نسخ العريضة الافتتاحية ، ويسلمها للمدعي بغرض تبليغها رسميا للخصوم.

يجب احترام مهلة (20) يوما على الاقل بين تاريخ تسليم التكليف بالحضور والتاريخ المحدد لأول جلسة ، ما لم ينص القانون على خلاف ذلك يمدد هذا الاجل امام جميع الجهات القضائية الى ثلاثة (3) أشهر، إذا كان الشخص المكلف بالحضور مقيما بالخارج.

المادة 17: لا تقيد القضية الا بعد دفع الرسوم المحددة قانونا، ما لم ينص القانون على خلاف ذلك،

يفصل رئيس الجهة القضائية في كل نزاع يعرض على حول دفع الرسوم غير قابل لأي طعن.

يجب اشهار عريضة رفع الدعوى لدى المحافظة العقارية، اذا تعلقت بعقار و/ او حق عيني عقاري مشهر طبقا للقانون، وتقديمها في اول جلسة ينادي فيها على القضية، تحت طائلة عدم قبولها شكلا، ما لم يثبت ايداعها للإشهار.